



REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté- Egalité- Fraternité

DEPARTEMENT DE MAYOTTE

VILLE DE MAMOUDZOU

RECU EN PREFECTURE

Le 21 février 2023

VIA DOTELEC - Dematis

976-200008837-20230210-D20230000410-DE

EXTRAIT DU PROCES -VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
N°2023.00004/2023 du 10/02/2023

Nombre
de Conseillers en exercice : 49
de Présents : 33
de Votants : 39
Dont vote par procuration : 6
Abstention : 0
Contre : 1

L'an deux mille vingt-trois, le dix février, le conseil municipal de la commune de Mamoudzou était réuni en **session ordinaire**, dans la salle Abdallah HOUMADI, après convocation légale en date du 13 février 2023, sous la présidence de **M. Dhinouraine M'COLO MAINTY, 1^{er} adjoint au Maire.**

Etaient présents : (33)

M. Mahamoudou AHAMADI (Conseiller municipal), M. Anassi ALI (Conseiller municipal délégué), Mme Mariame ALI DITE NINA (Conseillère municipale), M. Ben Youssef CHIHABOUDINE (Conseiller municipal), M. Nassuf-Eddine DAROUECHE (Conseiller municipal), Mme Munia DINOURAINI (7^{ème} adjointe au Maire), M. Djamaldine HAIDAR (Conseiller municipal), Mme Dhoimrat HALIDI (Conseillère municipale), Mme Moïna-Fatima IBRAHIM (14^{ème} adjointe au Maire), Mme Inayatie KASSIM (8^{ème} adjointe au Maire), M. Dhinouraine M'COLO MAINTY (1^{er} adjoint au Maire), Mme Zoufati MADI (4^{ème} adjointe au Maire), Mme Hadia MADI ASSANI (12^{ème} adjointe au Maire), Mme Siti Dhoulfa MADJINDA (Conseillère municipale), M. Said MALIDI MLIMI (Conseiller municipal délégué), M. Assane MOHAMED (10^{ème} adjoint au Maire), M. Elyassir MANROUFOU (Conseiller municipal), M. Soiyinri MHOUDHOIR (6^{ème} adjoint au Maire), M. Said Djanfar MOHAMED (13^{ème} adjoint au Maire), M. Dhoul-Mahamoud MOHAMED (9^{ème} adjoint au Maire), M. Mohamed Tani OUSSENI (Conseiller municipal délégué), Mme Mariam SAID (Conseillère municipale), Mme Rabianti MVOULANA (Conseillère municipale déléguée), M. Hamidani MZE MOGNE (Conseiller municipal), Mme Djouwaïria OUSSENI YVESSI (Conseillère municipale), Mme Claudie RAKOTO (Conseillère municipale déléguée), M. Toiyifou RIDJALI (5^{ème} adjoint au Maire), Mme Zaïtouni ABDALLAH (Conseillère municipale), M. Mohamadi SAID (Conseiller municipal), Mme Nadjati SAÏNDOU COMBO (Conseillère municipale), M. Mounib SOILIHI MOHAMED (Conseiller municipal), M. Tany ABOUDOU CHAKOUROU (Conseiller municipal), Mme Anfiat TOUMBOU DANI (Conseillère municipale)

OBJET :

**Suite de la régularisation
foncière du lotissement
Doujani II.**

NOTA : Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération sera affiché à la porte de la mairie le 21/02/2023 que la convocation avait été faite le 13/02/2023.

Le Maire.

Absents : (6)

Mme Aminat HARITI (Conseillère municipale), Mme Liza MAHAMOUDOU (Conseillère municipale), M. Anrif MOURDI (Conseiller municipal), Mme Fatima Fayna M'SOILI (Conseillère municipale déléguée), M. Abdallah OUMOURI (Conseiller municipal), M. Badrou RADJAB (Conseiller municipal)

Absents excusés : (4)

M. Chamouine ATTOUMANE (Conseiller municipal), M. Jacques Martial HENRY (Conseiller municipal), M. Hamidani MAGOMA (2^{ème} adjoint au Maire), M. Ambdilwahedou SOUMAILA (Maire),

Procuration : (6)

Mme Fatimaty ABDALLAH TOANA donne pouvoir à M. Dhinouraine M'COLO MAINTY (Conseillère municipale), Mme Rabia ASSAN donne pouvoir à M. Soiyinri MHOUDHOIR (11^{ème} adjointe au Maire), Mme Marianne DAMARY donne pouvoir à Mme Hadia MADI ASSANI (Conseillère municipale), Mme Anzimiya HOUMADI donne pouvoir à Mme Mariame ALI DITE NINA (Conseillère municipale), Mme Mariame KAMBI donne pouvoir à M. Anassi ALI (Conseillère municipale), Mme Nourainya LOUTOUFI donne pouvoir à M. Mohamadi SAID (3^{ème} adjointe au Maire)

Lors de la séance, et conformément à l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil, **M. Toiyifou RIDJALI** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Vu l'article 73 de la Constitution ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

Vu la délibération n°2020.00050/2020 du 5 juillet 2020 portant élection de Monsieur Ambdilwahedou SOUMAILA en qualité de Maire de

Mamoudzou ;

Considérant que dans le cadre de l'opération de l'ancien lotissement Doujani II, une procédure de régularisation des parcelles a été lancée ;

Considérant que le Conseil départemental a mis en œuvre le principe de régularisation foncière gracieuse en reconnaissant la propriété coutumière, la commune souhaite suivre ce même principe pour régulariser les occupants issus des décasements dans divers quartiers des villages ;

Considérant que les occupants sont propriétaires de leur logement, un logement ayant bénéficié de l'aide de l'Etat au titre du logement social ;

Considérant que la Ville souhaite régulariser les personnes installées suite à des opérations de décasements/relogement, dans un principe d'intérêt général et de recherche d'équité par rapport aux régularisations effectuées par le Conseil départemental ;

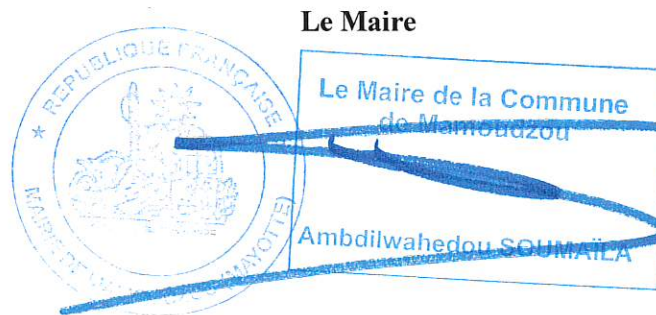
Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à la majorité des membres présents et représentés :

Article 1^{er} : De valider le principe et proposer une régularisation gratuite aux bénéficiaires, se trouvant dans la propriété communale, telle que citée sur la liste ci-jointe sous réserve de paiement de leurs droits d'enregistrement.

Article 2 : D'autoriser le Maire, ou en son absence, son représentant à signer tout document relatif à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment à la signature des actes administratifs ou notariés.

Fait à Mamoudzou, le 17/02/2023

Le Maire



Le Maire de la Commune
de Mamoudzou

Ambdilwahedou SOUMAILA

Abstention (0) :

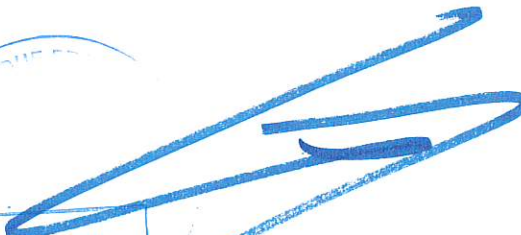
Contre (1) : M. Ben Youssouf CHIHABOUDINE

liste des attributaires Doujani II (suite)

NUM	NOM/PRENOM	REF. CADASTRAL	TITRE	SURFACE
1	Mme ABOU Dhoiri	BP 245	T.16453 Do	217 m ²
2	Mme ALI OUSSENI Riziki	BP 246	T.16454 Do	202 m ²
3	Mme TOUFAEL Sakina	BP 247	T.16455 Do	214 m ²
4	Mme MCHANGAMA Sitti	BP 248	T.16456 Do	206 m ²
5	Mme OUSSENI Fatima	BP 249	T.16457 Do	190 m ²
6	M. BOURA Ibrahim	BP 250	T.16458 Do	183 m ²
7	M. AHAMADI Halidi	BP 251	T.16459 Do	186 m ²
8	M. HAMIDOUNI Mohamed	BP 252	T.16460 Do	135 m ²
9	Mme ATTOUMANI Hazamtou	BP 253	T.16461 Do	159 m ²
10	Mme ATTOUMANI MOUSSA Mariame	BP 254	T.16462 Do	165 m ²
11	M. MOGNEDAHO Hamouza	BP 255	T.16463 Do	169 m ²
12	Mme MOUSSA Hamida	BP 257	T.16465 Do	124 m ²
13	Mme AHAMADI Said	BP 258	T.16466 Do	176 m ²
14	M. MDERE Hamadi	BP 259	T.16467 Do	157 m ²
15	M. ATTOUMANI Soilihi	BP 260	T.16468 Do	148 m ²
16	Mme MDERE Moinamaoulida et Mme MDERE Rehema	BP 261	T.16469 Do	190 m ²
17	M. SIDI Hamada-Hamidou	BP 262	T.16470 Do	156 m ²
18	Mme AHAMADI Tamdjida	BP 263	T.16471 Do	178 m ²
19	Mme OUSSENI Amina	BP 264	T.16472 Do	180 m ²
20	M. IBRAHIM Moissuli	BP 265	T.16473 Do	167 m ²
21	Mme MADI MAFTAHA Mariame	BP 266	T.16474 Do	317 m ²
22	M. RADIDAT Jeankely	BP 267	T.16475 Do	267 m ²
23	M. OUSSENI Halidi	BP 268	T.16476 Do	165 m ²
24	M. BACAR Toilali	BP 269	T.16477 Do	153 m ²
25	Mme SYLERE Elisabeth et Mme RAZAFINDRAKOTO Jeanne, Christine	BP 270	T.16478 Do	156 m ²

26	Mme OUSSENI Moida	BP271 - BP 287	T.16483 Do	25 m ² -148 m ²
27	M. ALI Said	BP 272 - BP 286	T.16482 Do	36 m ² -138 m ²
28	M. OUSSENI Bacar	BP 274 - BP 284	T.16480 Do	67 m ² -108 m ²
29	M. MOGNEDAHO Soilihi	BP 275 -BP 283	T.16479 Do	85 m ² - 96 m ²
30	M. COMBO Inoussa	BP 276 - BP 292	T.16486 Do	133 m ² -40 m ²
31	M. BACO Abdallah	BP 277	T.16485 Do	181 m ²
32	Mme ABDOU MOGNE DAHO Binty May'mounah	BP 278	T.16484 Do	182 m ²
33	Mme SAID Mamazar	BP 280 -BP 293	T.16488 Do	182 m ² -1 m ²
34	Mme COMBO Habiba Ancoub	BP 281	T.16481 Do	177 m ²
35	Mme ABDALLAH Fatima	BP 289	T.16491 Do	171 m ²
36	Mme MCHANGAMA Mariame	BP 290	T.16492 Do	168 m ²
37	M. HAMADA Soulaïmana	BP 321	T.14755 Do	163 m ²
38	Mme COMBO Faouzia	BP 322	T.14756 Do	166 m ²
39	M. MADI Amed	BP 323	T.14757 Do	195 m ²
40	M. ABDOU MELA Haidar	BP 324	T.14758 Do	156 m ²
41	M. TOMBOASY Francis	BP 325	T.14759 Do	159 m ²
42	M. SOUMAIL OIZIRI Saidina	BP 330	T.14717 Do	191 m ²
43	Mme HARFANE ABDOU Maeva	BP 331	T.14718 Do	156 m ²
44	M. ALI Nourdine	BP 332	T.114719 Do	156 m ²
45	Mme SAID Tombosoa	BP 333	T.14720 Do	161 m ²
46	M. MINIHADJI Maoulida	BP 334	T.14721 Do	146 m ²
47	M. ATTOUMANE Chamouine	BP 335	T.14722 Do	147 m ²
48	M. SIDI Abdillah	BP 336	T.14723 Do	150 m ²
49	Mme BOURA Fatima	BP 337	T.14724 Do	147 m ²
50	Mme OUMAR HOUMADI Moinamaoulida	BP 338	T.14725 Do	147 m ²
51	M. DJOUMOI Ali	BP 339	T.14726 Do	148 m ²
52	Mme MADI Tafara	BP 340	T.14727 Do	160 m ²
53	M. HALIFA Ahmed	BP 341	T.14728 Do	155 m ²

54	Mme ALI Salima	BP 342	T.14729 Do	154 m ²
55	Mme BACAR Taoidoudou	BP 344	T.14731 Do	174 m ²


Le Maire de la Commune
de Mamoudzou
Ambdilwahedou SOUMAÏLA