



VILLE DE MAMOUDZOU

DEPARTEMENT DE MAYOTTE

EXTRAIT DU PROCES -VERBAL DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
N°2024.00015/2024 du 09/02/2024

Nombre

de Conseillers en exercice : 49

de Présents : 29

de Votants : 35

Dont vote par procuration : 6

Abstention : 0

Contre : 0

L'an deux mille vingt-quatre, le neuf février, le conseil municipal de la commune de Mamoudzou était réuni en **session ordinaire**, dans la salle Abdallah HOUMADI, après convocation légale en date du 02 février 2024, sous la présidence de **M. Ambdilwahedou SOUMAILA, Maire**.

**Etaient présents : (29)**

M. Mahamoudou AHAMADI (Conseiller municipal), M. Anassi ALI (Conseiller municipal délégué), Mme Mariame ALI DITE NINA (Conseillère municipale), M. Chamouine ATTOUMANE (Conseiller municipal), Mme Munia DINOURAINI (7ème adjointe au Maire), Mme Dhoimrat HALIDI (Conseillère municipale), Mme Moina-Fatima IBRAHIM (14ème adjointe au Maire), Mme Anzimiyi HOUMADI (Conseillère municipale), Mme Mariame KAMBI (Conseillère municipale), M. Dhinouraine M'COLO MAINTY (1er adjoint au Maire), Mme Inayatie KASSIM (8ème adjointe au Maire), Mme Zoulfati MADI (4ème adjointe au Maire), Mme Hadia MADI ASSANI (12ème adjointe au Maire), Mme Siti Dhoulfa MADJINDA (Conseillère municipale), M. Said MALIDI MLIMI (Conseiller municipal délégué), M. Soiyinri MHOUDHOIR (6ème adjoint au Maire), M. Said Djanfar MOHAMED (13ème adjoint au Maire), M. Dhoul-Mahamoud MOHAMED (10ème adjoint au Maire), Mme Mariam SAID (Conseillère municipale), Mme Fatima Fayna M'SOILI (Conseillère municipale déléguée), M. Hamidani MZE MOGNE (Conseiller municipal), M. Badrou RADJAB (Conseiller municipal), M. Ambdilwahedou SOUMAILA (Maire), Mme Claudie RAKOTO (Conseillère municipale déléguée), Mme Zaitouni ABDALLAH (Conseillère municipale), M. Mohamadi SAID (Conseiller municipal), M. Mounib SOILIH MOHAMED (Conseiller municipal), M. Tany ABOUDOU CHAKOUROU (Conseiller municipal), Mme Anfiat TOUMBOU DANI (Conseillère municipale)

**OBJET :**

**Régularisation foncière  
du Lotissement SIM du  
village de Tsoundzou 1**

**NOTA :** Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération sera affiché à la porte de la mairie le 27/02/2024 que la convocation avait été faite le 02/02/2024.

**Absents : (13)**

Mme Fatimaty ABDALLAH TOANA (Conseillère municipale), Mme Haoutha AHAMADA (Conseillère municipale), M. Ben Youssouf CHIHABOUDDINE (Conseiller municipal), Mme Marianne DAMARY (Conseillère municipale), M. Nassuf-Eddine DAROUECHE (Conseiller municipal), M. Djamaidine HAIDAR (Conseiller municipal), Mme Aminat HARITI (Conseillère municipale), M. Jacques Martial HENRY (Conseiller municipal), Mme Liza MAHAMOUDOU (Conseillère municipale), M. Elyassir MANROUFOU (Conseiller municipal), M. Abdallah OUMOURI (Conseiller municipal), M. Toiyifou RIDJALI (5ème adjoint au Maire), Mme Nadjati SAÏNDOU COMBO (Conseillère municipale),

**Absents excusés : (1)**

M. Assane MOHAMED (Conseiller municipal)

**Procuration : (6)**

Mme Rabia ASSAN donne pouvoir à M. Soiyinri MHOUDHOIR (Conseiller municipal), Mme Nourinya LOUTOUFI donne pouvoir à Mme Zaitouni ABDALLAH (Conseiller municipal), M. Hamidani MAGOMA donne pouvoir à M. Anassi ALI (Conseiller municipal), M. Mohamed Tani OUSSANI donne pouvoir à M. Mohamadi SAID (Conseiller municipal), Mme Rabianti MVOULANA donne pouvoir à Mme Dhoimrat HALIDI (Conseiller municipal), Mme Djouwaïria OUSSANI YVESSI donne pouvoir à M. Hamidani MZE MOGNE (Conseiller municipal)

Lors de la séance, et conformément à l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil, **Mme Munia DINOURAINI** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Vu** l'article 73 de la Constitution ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

Le Maire.



**Vu** la délibération n°82/CMDZ/2018 du 19 septembre 2018 portant sur la régularisation foncière – Lotissement communal – Tsoundzou 1 ;

**Vu** la délibération n°2020.00050/2020 du 5 juillet 2020 portant élection de Monsieur Ambdilwahedou SOUMAÏLA en qualité de Maire de Mamoudzou ;

**Considérant** que la rétrocession d'une partie du lotissement SIM a été prise afin de procéder à la régularisation foncière au même titre que la démarche engagée sur le reste du village à savoir la régularisation foncière des occupants du titre communal T.659 Do ;

**Considérant** que l'acte notarial a été signé le 26 décembre 2023 par les représentants des deux parties, à savoir le Maire et le directeur général de la SIM. Cet acte notarial atteste du transfert de propriété inconditionnel des parcelles de la SIM à la mairie, les détails spécifiques de la transaction, tels que la description précise des parcelles, les conditions financières et les charges éventuelles, sont clairement mentionnées dans l'acte ;

**Considérant** que le Conseil Département a mis en œuvre le principe de régularisation foncière gracieuse en reconnaissant l'occupation coutumière paisible et de longue date, la commune souhaite suivre ce même principe pour régulariser les occupants des terrains communaux dans divers quartiers des villages ;

**Considérant** que si les habitants de ces parcelles occupaient encore leur terrain et n'avaient pas été décasés, elles bénéficieraient de la régularisation foncière gratuite mise en œuvre par le Conseil Départemental ;

**Considérant** que les occupants seront régularisés afin de devenir propriétaires de leur terrain qu'ils s'occupent, et où ils ont édifié une case SIM, un logement ayant bénéficié de l'aide de l'Etat au titre du logement social ;

**Considérant** que l'intérêt général et la recherche d'équité pour la régularisation des terrains de lotissements communaux par rapport à ceux du Conseil Départemental ;

**Considérant** la mise en place de la fiscalité locale et les recettes fiscales ne pouvant être perçues ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité des membres présents et représentés :

**Article 1<sup>er</sup>**: de valider la régularisation à titre onéreux (ou gracieux) des bénéficiaires (ou des occupants) se trouvant dans la propriété de la commune du Lotissement SIM du village de Tsoundzou 1, comme illustré sur le tableau ci-dessous.

**Article 2** : d'autoriser le Maire ou en son absence, son représentant à signer tout document afférent à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment à la signature des actes administratifs.

Fait à Mamoudzou, le 22/02/2024



**Abstention (0) :**

**Contre (0) :**

Numéros	Noms	Référence cadastrale	Superficie
1	AHAMADI Houdhoifati	CD 848	177 m <sup>2</sup>
2	HOUMADI Hadidja	BW 91	209 m <sup>2</sup>
3	HOUMADI Madi	BW 90	152 m <sup>2</sup>
4	ABDALLAH Saindou, Soula	BW 92	223 m <sup>2</sup>
5	DAOUSSI Salima	BW 100	137 m <sup>2</sup>
6	SAIDI HALA Chamoussiya	BW 99	129 m <sup>2</sup>
7	ALI Mavouna	BW 103	133 m <sup>2</sup>
8	ABDALLAH Daoud Soula	BW 104	231 m <sup>2</sup>
9	ABDALLAH Toilaanti	BW 105	152 m <sup>2</sup>
10	ASSANI Madi	BW 106	163 m <sup>2</sup>
11	BOUHATI Nassuf	BW 107	178 m <sup>2</sup>
13	SOILIH Mohamed	BW 108	172 m <sup>2</sup>
13	BOUHATI Hakime	CD 846/ BW 97	94 m <sup>2</sup> / 55 m <sup>2</sup>
14	AHAMADA Mourtadhoi	CD 845/ BW 96	87 m <sup>2</sup> / 59 m <sup>2</sup>
15	DAOUD Mariama	BW 93+ CD 844	170 m <sup>2</sup> / 74 m <sup>2</sup>
16	ABDOU Samaouya et ABDOU Hidaya	CD 847/ BW 98	89 m <sup>2</sup> / 50 m <sup>2</sup>
17	HALIDI Nissay	CD 851	146 m <sup>2</sup>
18	ABDALLAH Issouffi	CD 852	176 m <sup>2</sup>
19	HOUMADI Hadidja	CD 853	197 m <sup>2</sup>

20	<b>HOU MADI Asna</b>	CD 854	138 m <sup>2</sup>
21	<b>HAMADI Boura</b>	CD 855	166 m <sup>2</sup>
22	<b>ALI Zainaba</b>	CD 857	150 m <sup>2</sup>
23	<b>HATIBOU Iss-Tihichane</b>	CD 861 / BT 907	227 m <sup>2</sup> / 36 m <sup>2</sup>
24	<b>HALIDI Anturia</b>	BT 908 / CD 862	165 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup>
25	<b>MIRADJI Mariama</b>	CD 849	140 m <sup>2</sup>
26	<b>TOILIBOU Said Ali</b>	CD 856	159 m <sup>2</sup>
27	<b>DAROUSSI Anrafat</b>	CD 850	136 m <sup>2</sup>
28	<b>HAMIDA Yahouriati</b>	CD 859	165 m <sup>2</sup>
29	<b>AHAMADI Houdhoifati</b>	BT 909	151 m <sup>2</sup>
30	<b>ALLAOUI Sadjedah, Nema</b>	BT 911	210 m <sup>2</sup>
31	<b>MOHAMED Soilihi</b>	BT 910	161 m <sup>2</sup>
32	<b>MCHANGAMA Hadidja</b>	BT 913 / CD 863	10 m <sup>2</sup> / 186 m <sup>2</sup>
33	<b>FOUNDI CHEBANI Hadidja</b>	BT 912 / CD 864	149 m <sup>2</sup> / 15 m <sup>2</sup>

