



REPUBLIQUE FRANCAISE  
Liberté- Egalité- Fraternité

REÇU EN PREFECTURE

Le 14 octobre 2025

VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION

976-200008837-20251003-D20250014510-DE

DEPARTEMENT DE MAYOTTE

VILLE DE MAMOUDZOU

Nombre

de Conseillers en exercice : 49

de Présents : 29

de Votants : 34

Dont vote par procuration : 5

Abstention : 0

Contre : 0

## EXTRAIT DU PROCES -VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL N°2025.00145/2025 du 03/10/2025

L'an deux mille vingt-cinq, les trois octobres, le conseil municipal de la commune de Mamoudzou était réuni en **session ordinaire**, dans la salle Abdallah HOUMADI, après convocation légale en date du 26 septembre 2025, sous la présidence de **M. Ambdilwahedou SOUMAILA, Maire**.

### Etaient présents : (29)

M. Mahamoudou AHAMADI (Conseiller municipal), M. Anassi ALI (Conseiller municipal délégué), Mme Mariame ALI DITE NINA (Conseillère municipale), Mme Rabia ASSAN (11ème adjointe au Maire), Mme Marianne DAMARY (Conseillère municipale), M. Nassuf-Eddine DAROUECHE (Conseiller municipal), Mme Dhoimrat HALIDI (Conseillère municipale), Mme Moïna-Fatima IBRAHIM (14ème adjointe au Maire), M. Dhinouraine M'COLO MAINTY (1er adjoint au Maire), Mme Zoulfati MADI (4ème adjointe au Maire), Mme Hadia MADI ASSANI (12ème adjointe au Maire), Mme Siti Dhoulfa MADJINDA (Conseillère municipale), M. Hamidani MAGOMA (2ème adjoint au Maire), M. Assane MOHAMED (10ème adjoint au Maire), M. Said MALIDI MLIMI (Conseiller municipal délégué), M. Said Djanfar MOHAMED (13ème adjoint au Maire), M. Dhoul-Mahamoud MOHAMED (9ème adjoint au Maire), M. Mohamed Tani OUSSENI (Conseiller municipal délégué), Mme Fatima Fayna M'SOILI (Conseillère municipale déléguée), Mme Rabianti MVOULANA (Conseillère municipale déléguée), M. Hamidani MZE MOGNE (Conseiller municipal), Mme Djouwairia OUSSENI YVESSI (Conseillère municipale), M. Badrou RADJAB (Conseiller municipal), M. Ambdilwahedou SOUMAILA (Maire), Mme Claudie RAKOTO (Conseillère municipale déléguée), M. Toiyifou RIDJALI (5ème adjoint au Maire), Mme Zaïtouni ABDALLAH (Conseillère municipale), M. Mounib SOILHI MOHAMED (Conseiller municipal), M. Tany ABOUDOU CHAKOUROU (Conseiller municipal)

### OBJET :

**Autorisation accordée au maire de signer la convention de prêt proposée par la caisse des dépôts et consignations suite au cyclone Chido.**

**NOTA :** Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération sera affiché à la porte de la mairie le 10/10/2025 que la convocation avait été faite le 26/09/2025.

**Le Maire.**

### Absents : (15)

Mme Fatimaty ABDALLAH TOANA (Conseillère municipale), Mme Haoutha AHAMADA (Conseillère municipale), M. Chamouine ATTOUMANE (Conseiller municipal), M. Ben Youssouf CHIHABOUDINE (Conseiller municipal), M. Jacques Martial HENRY (Conseiller municipal), Mme Anzimiya HOUMADI (Conseillère municipale), Mme Mariame KAMBI (Conseillère municipale), Mme Nourinya LOUTOUFI (3ème adjointe au Maire), Mme Liza MAHAMOUDOU (Conseillère municipale), M. Elyassir MANROUFOU (Conseiller municipal), M. Soiyinri MHOUDHOIR (6ème adjoint au Maire), Mme Mariam SAID (Conseillère municipale), M. Abdallah OUMOURI (Conseiller municipal), M. Mohamadi SAID (Conseiller municipal), Mme Nadjati SAÏNDOU COMBO (Conseillère municipale)

### Absents excusés : (0)

### Procuration : (5)

Mme Munia DINOURAINI (7ème adjointe au Maire) donne pouvoir à Mme Hadia MADI ASSANI, M. Djamaldine HAIDAR (Conseiller municipal) donne pouvoir à M. Nassuf-Eddine DAROUECHE, Mme Aminat HARITI (Conseillère municipale) donne pouvoir à M. Ambdilwahedou SOUMAILA, Mme Inyatie KASSIM (8ème adjointe au Maire) donne pouvoir à M. Assane MOHAMED, Mme Anfiat TOUMBOU DANI (Conseillère municipale) donne pouvoir à Mme Djouwairia OUSSENI YVESSI

Lors de la séance, et conformément à l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil, **Mme Zoulfati MADI** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Vu** l'article 73 de la Constitution ;



- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment les articles L21-;
- Vu** la délibération n°2020.00050/2020 du 5 juillet 2020 portant élection de Monsieur Ambdilwahedou SOUMAÏLA en qualité de Maire de Mamoudzou ;
- Vu** la délibération n°2025.00036/2025 du 11 avril 2025 portant vote du budget primitif 2025 ville et SRU et validation des participations CCAS, SRU, CDE et frais de représentation du Maire ;
- Vu** la délibération n°2025.00089/2025 du 1er août 2025 portant autorisant un emprunt d'un montant de 20 648 774 € ;
- Vu** la délibération n°2025.0013/2025 du 28 août 2025 portant décision modificative n°2 ville de Mamoudzou et SRU ;
- Vu** l'accord de principe de la Caisse des Dépôts et Consignation (CDC) pour un emprunt d'un montant de 20 648 774 € ;

**Considérant** que le passage du cyclone Chido en 2024 a entraîné d'importants dommages sur les équipements communaux et rendu nécessaire la mise en œuvre d'un programme exceptionnel de réparations et de reconstructions ;

**Considérant** que la Ville de Mamoudzou a sollicité la Caisse des Dépôts et Consignations afin de sécuriser le financement de ces opérations dans l'attente de la notification des subventions d'État et de ses partenaires ;

**Considérant** qu'il y a lieu d'actualiser la délibération n°2025.00089/2025 du 1er août 2025 pour tenir compte des ajustements financiers opérés par la décision modificative n°2 Ville et n°1 SRU du 28 août 2025 et de l'accord de principe de la CDC pour un financement global de 20 648 774 € ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité des membres présents et représentés :

**Article 1<sup>er</sup>** : d'autoriser le Maire à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 12 Lignes de Prêt pour un montant total de 20 648 774 € (vingt millions six cent quarante-huit mille sept cent soixante-quatorze euros) et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

**Article 2 :** d'autoriser le maire ou son représentant à signer tout document afférent à cette délibération.

**Le Maire de la Commune  
de Mamoudzou**  
**Ambdilwahedou SOUMAÏLA**

<b>Offre CDC (multi-périodes)</b>	
<b>Ligne de prêt 1 - Plateau sportif Kawéni</b>	
Montant (en €)	603 810 €
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



<b>Offre CDC (multi-périodes)</b>	
<b>Ligne de prêt 2 - Stade Tsoundzou</b>	
<b>Montant (en €)</b>	<b>1 148 783 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

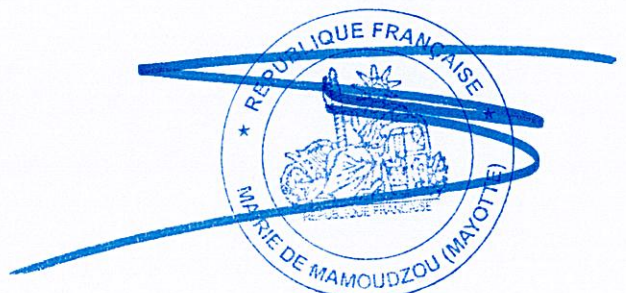
\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



<b>Offre CDC (multi-périodes)</b>	
<b>Ligne de prêt 3 - Ecoles (tranche 1)</b>	
<b>Montant (en €)</b>	<b>3 413 929 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



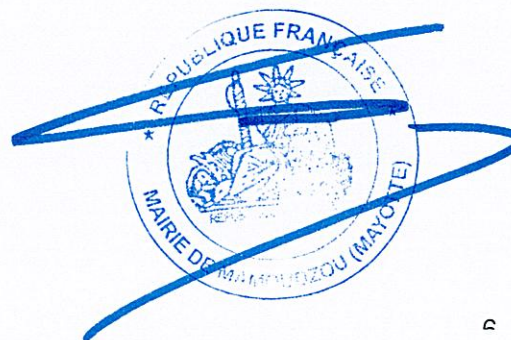
## Offre CDC (multi-périodes)

### Ligne de prêt 4 - Plateau sportif Vahibé

<b>Montant (en €)</b>	<b>629 706 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



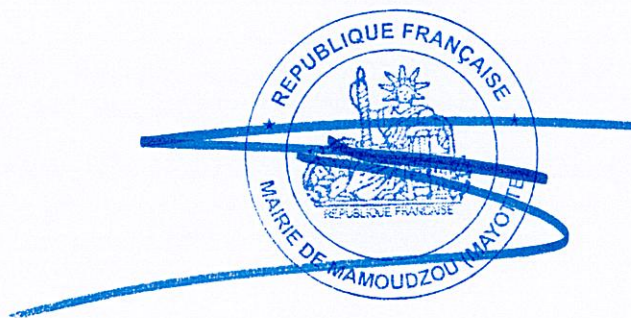
## Offre CDC (multi-périodes)

### Ligne de prêt 5 - Gymnase JF Hory

<b>Montant (en €)</b>	<b>187 924 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



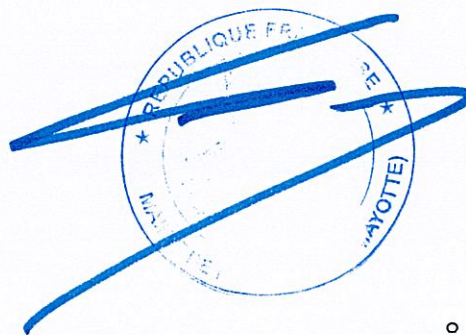
## Offre CDC (multi-périodes)

### Ligne de prêt 6 - Bâtiment police municipale

<b>Montant (en €)</b>	<b>295 094 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



## Offre CDC (multi-périodes)

### Ligne de prêt 7 - Ecoles (tranche 2)

<b>Montant (en €)</b>	<b>6 398 670 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



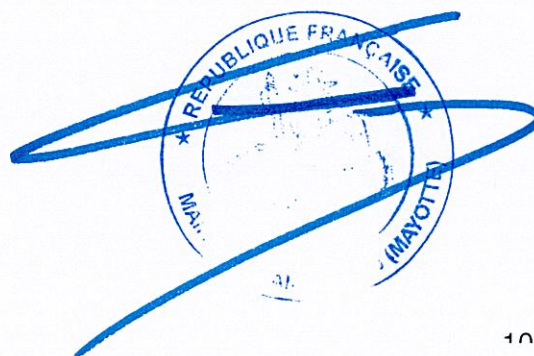
## Offre CDC (multi-périodes)

### Ligne de prêt 8 - CCAS

<b>Montant (en €)</b>	<b>1 090 491 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



## Offre CDC (multi-périodes)

### Ligne de prêt 9 - Plateau sportif Baobab

<b>Montant (en €)</b>	<b>424 220 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



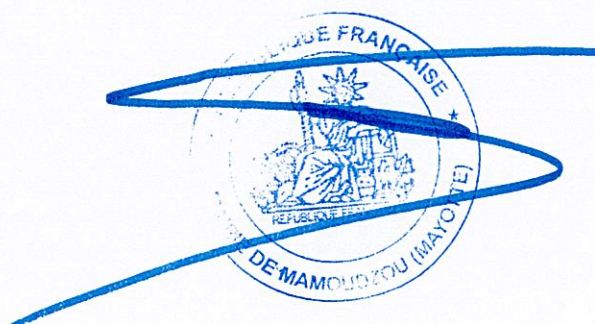
## Offre CDC (multi-périodes)

### Ligne de prêt 10 - Voiries

<b>Montant (en €)</b>	<b>1 192 079 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)

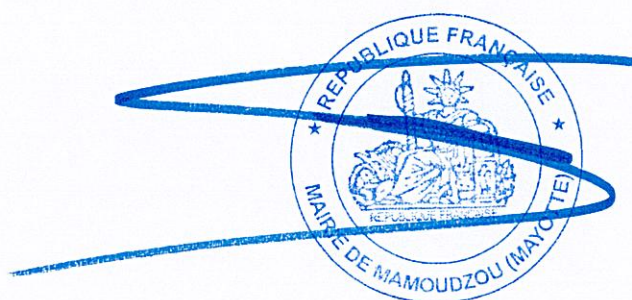


**Offre CDC (multi-périodes)****Ligne de prêt 11 - Eclairage public**

<b>Montant (en €)</b>	<b>3 759 340 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)



<b>Offre CDC (multi-périodes)</b>	
<b>Ligne de prêt 12 - Centre sécurité urbain</b>	
<b>Montant (en €)</b>	<b>1 504 728 €</b>
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale
Enveloppe	Catastrophe naturelle Mayotte
Durée amortissement	30 ans
Commission d'instruction	0 €
Pénalité de dédit	1%
Durée de la période	Trimestrielle
Taux de période	0,50%
TEG*	1,99%
<b>Phase d'amortissement 1</b>	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	5 ans
Index	taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progression de l'amortissement	0%
<b>Phase d'amortissement 2</b>	
Durée	25 ans
Index**	Livret A
Marge fixe sur index	0,60%
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6%
Périodicité	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR
Taux de progression de l'amortissement	0%

\* L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

\*\* A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'offre est de 2,4 % (Livret A)

**Article 2 :** d'autoriser le Maire, ou son Premier adjoint à signer le contrat de prêt et toute demande de réalisation de fonds.

**Article 3 :** d'autoriser le Maire, ou en son absence, son représentant à signer tous documents relatifs à la mise en œuvre de la présente délibération.

Fait à Mamoudzou, le 07/10/2025

**Le Maire**

