

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Égalité - Fraternité
VILLE DE MAMOUZOU
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE



DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES
DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE STRATÉGIE URBAINE,
HABITAT ET RECONQUÊTE FONCIÈRE

DOCUMENT ÉTABLI PAR : OMAR EL MAHABOUBI
DGA
Tél : 06.39.69 33 26
Mail : o.el-mahaboubi@mamoudzou.yt

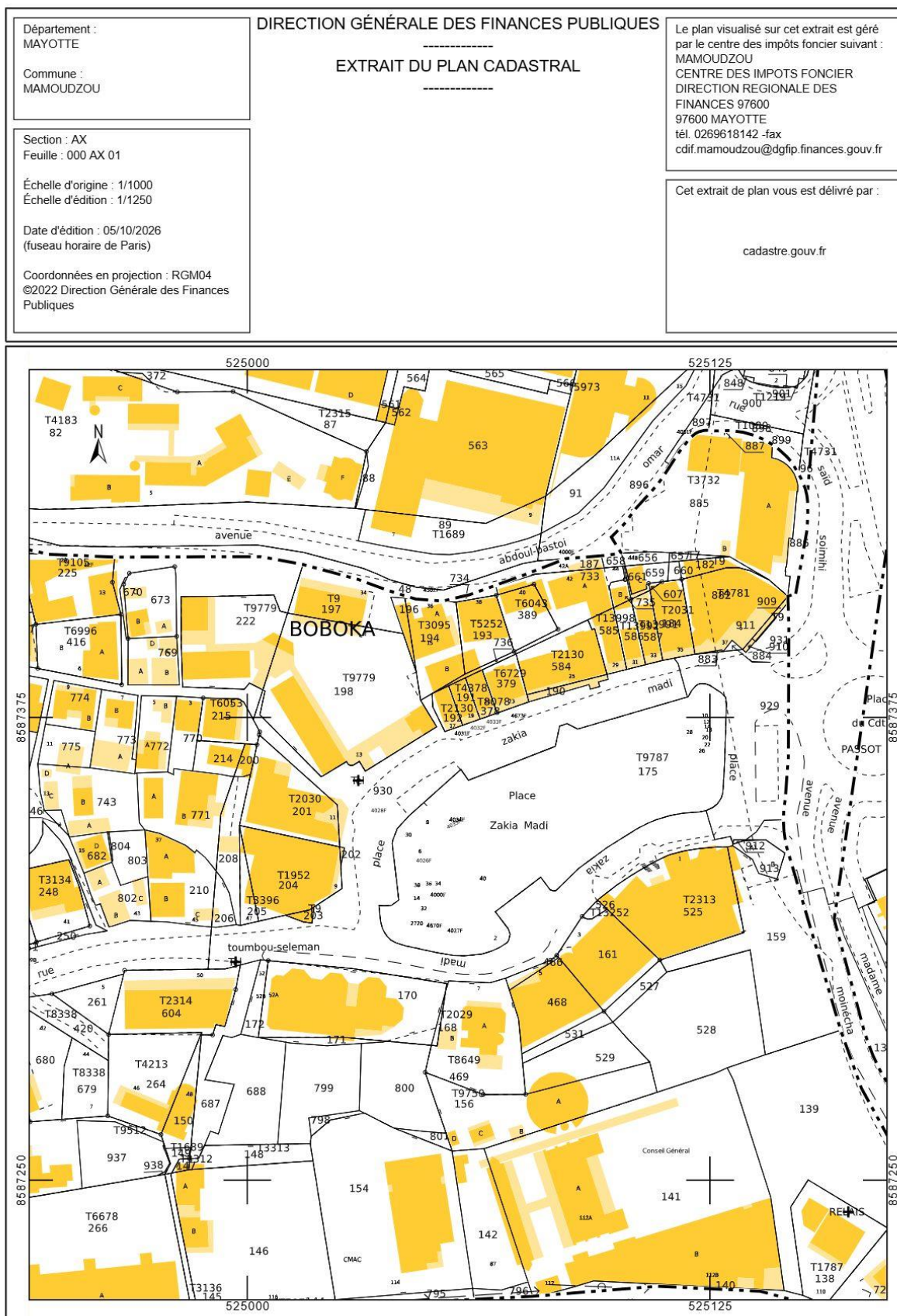
AMI – Requalification de la place Zakia Madi et de ses franges– Mamoudzou

CAHIER DES ANNEXES TECHNIQUES ET GRAPHIQUES

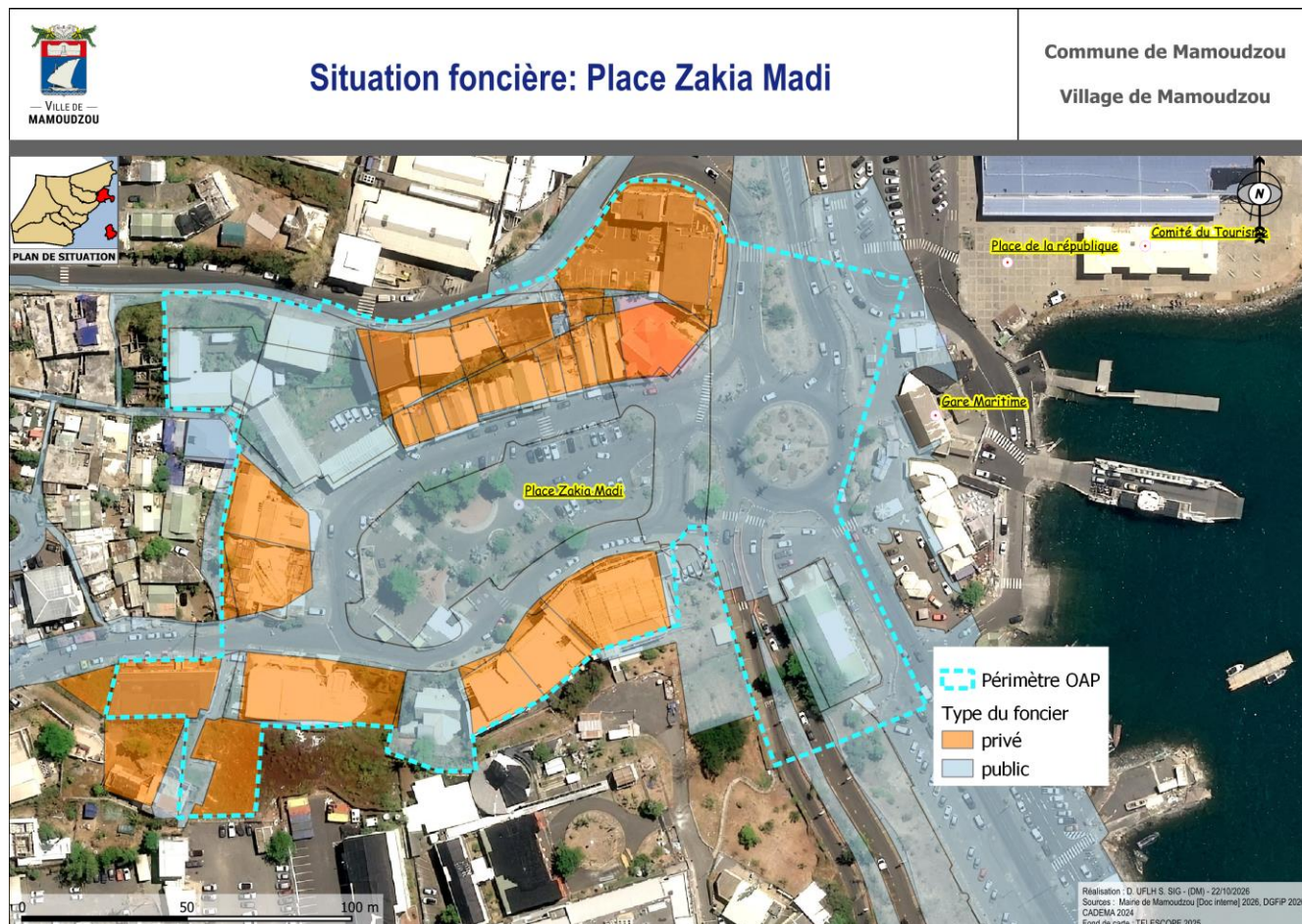
Annexe A – Plan de situation



Annexe B – Périmètre de l'AMI

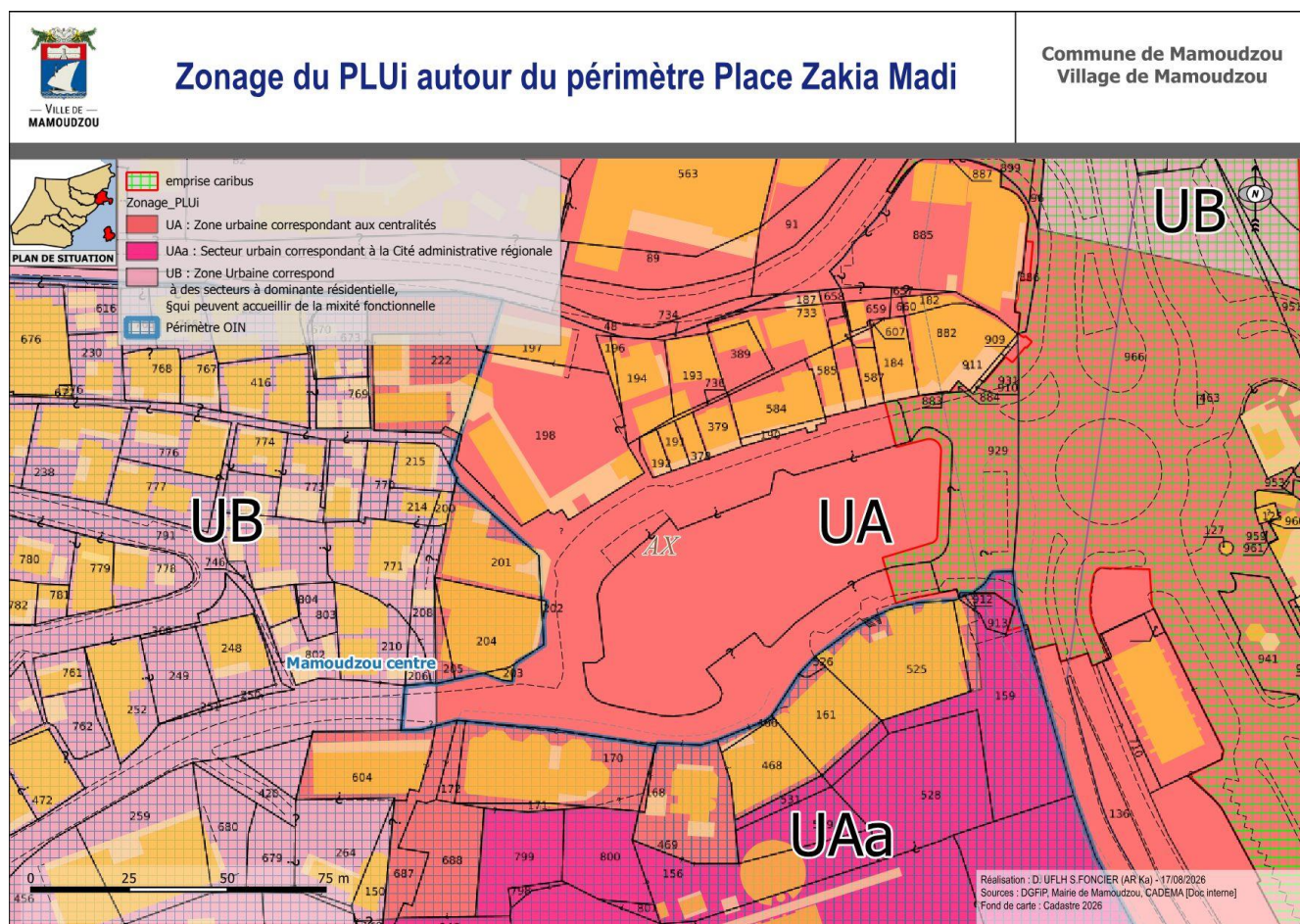


- plan de périmètre de l'AMI



Donnée	Parcelles
Surface totale du périmètre	28 000m ²
Parcelles communales	AX197, AX198, AX222, AX469, AX791
Parcelles privées	AX0170, AX0196, AX0201, AX0604, AX0688, AX0204, AX0205, AX0184, AX0161, AX0468, AX0466, AX0168, AX0379, AX0194, AX0193, AX0192, AX0191, AX0378, AX0389, AX0661, AX0660, AX0659, AX0656, AX0733, AX0883, AX0884, AX0882, AX0885, AX0887, AX0886, AX0586, AX0587, AX0525, AX0526, AX0585, AX0584
Domaine public routier	AX175, AX930, AX929

Annexe C – Documents d’urbanisme



Annexe D – Données techniques



Réseau d'assainissement

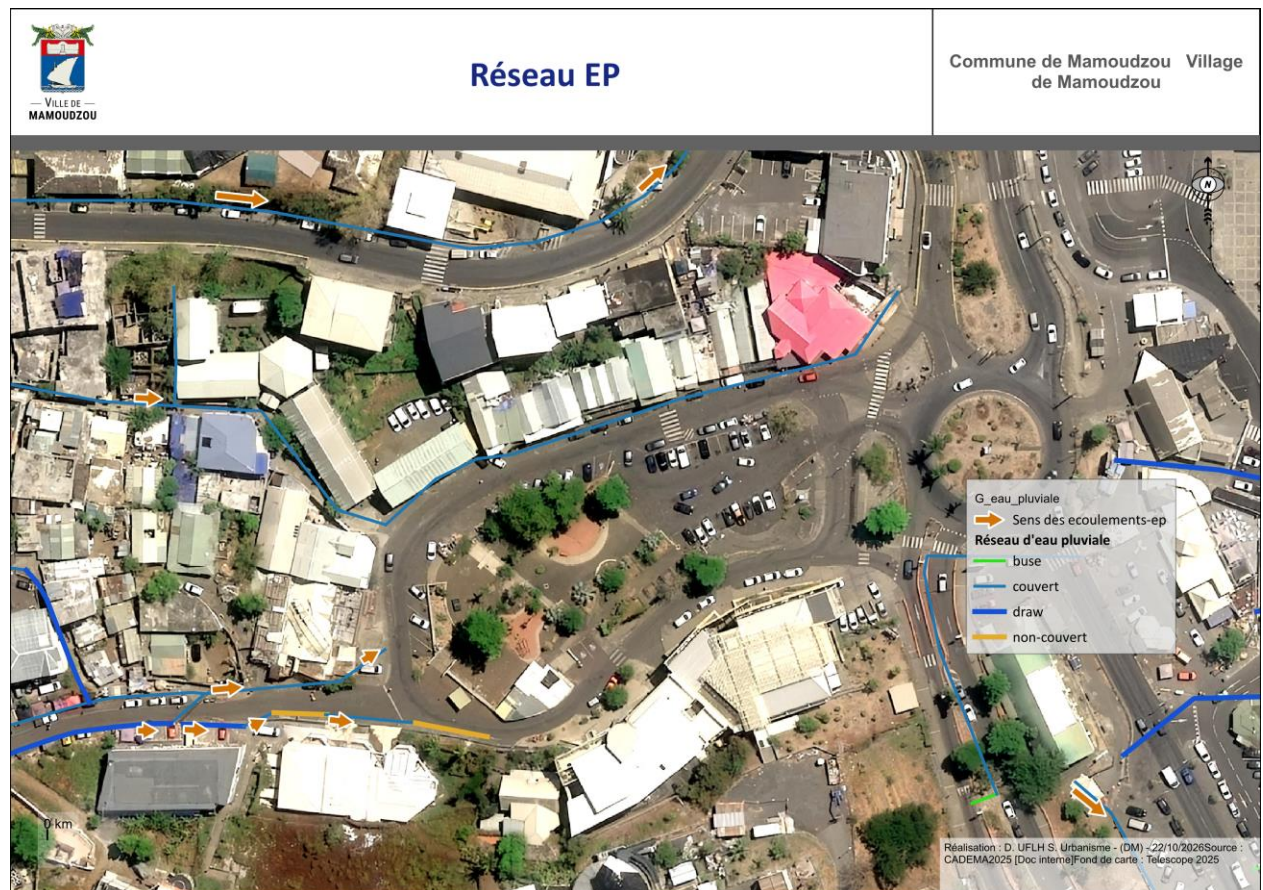
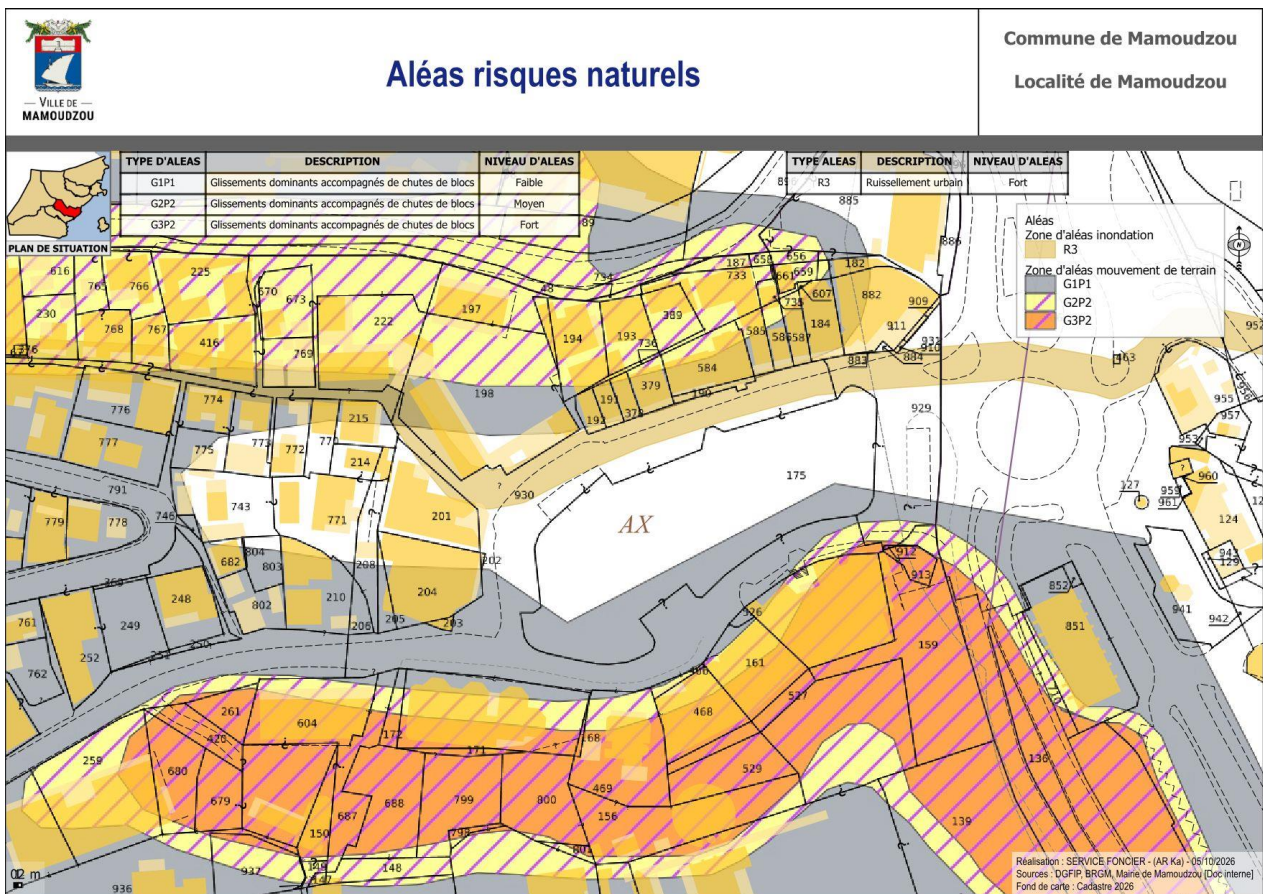
Commune de Mamoudzou Village
de Mamoudzou



Réseau Eclairage public

Commune de Mamoudzou Village
de Mamoudzou





Réseau EDM

Commune de Mamoudzou Village
de Mamoudzou



Réseau Fibre optique

Commune de Mamoudzou Village
de Mamoudzou



Annexe E – Principes graphiques à respecter

Élément	Principe
Front bâti	Lisibilité et continuité, avec percées/respirations lorsque justifiées.
Rez-de-chaussée	Actifs, accessibles, transparents et compatibles avec les usages.
Espace public	Ombrage, végétation, assises, éclairage, accessibilité universelle.
Mobilités	Cheminements lisibles et sécurisés ; articulation avec TCSP/PEM et modes actifs.
Stationnement	À traiter globalement sans dominer l'espace public ; solutions mutualisées à étudier.
Eau	Gestion à la source, infiltration/rétention selon faisabilité et prescriptions.

Annexe F – Répartition indicative des rôles

Ville / acteurs publics	Opérateur(s) privé(s)
Définition du projet urbain	Réalisation des programmes privés
Évolution des documents d'urbanisme selon procédures	Études liées aux programmes
Espaces publics relevant de la Ville	Autorisations administratives des programmes
Organisation des équipements existants / interfaces	Acquisitions foncières privées
Déclassement / cession du foncier communal	Financement des programmes
Définition des modalités de participation aux équipements	Commercialisation des programmes